

Контроль СРО за соблюдением стандартов





Основные цели СРО по Градостроительному кодексу РФ (ч. 1 ст. 55.1)

предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ;

повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Контроль в СРО с 01.07.2017 г. с учетом 340-Ф3 (ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ)

Если деятельность члена СРО связана с выполнением деятельности на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, контроль за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода, согласно Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. N 699/пр

СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов СРО.

Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок (ст. 4 закона 212-ФЗ, ст. 102 закона 44-ФЗ)

- за соблюдением членами СРО требований
- законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ;
- за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- СРО проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру по уровню ответственности по ОДО
- Контроль соблюдения стандартов СРО и внутренних документов СРО

За нарушения, подтвержденные в ходе проверки СРО - Меры дисциплинарного воздействия (от предписания до приостановления права и штрафа)



Что именно смотреть при «техническом» направлении контроля? (необходимо уточнить Положением)

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в том числе включает контроль:

Организации строительного производства;

Выполнения работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией;

Разработки и применения организационно-технологической документации;

Осуществления строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;

Ведения исполнительной документации;

Обеспечения безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения.

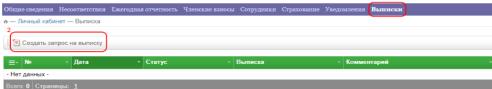
Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, осуществляется саморегулируемой организацией в соответствии со стандартами деятельности СРО, утвержденными НОСТРОЙ, согласно картам контроля конкретных стандартов на процессы.



Пример Положения ССК УрСиб

Автоматизация контроля, предоставления формирование выписки из «личного кабинета»





Личный кабинет членов СРО



отчетности

Личные кабинеты СРО в Единых реестрах НОСТРОЙ (членов СРО, сведений о ДО)

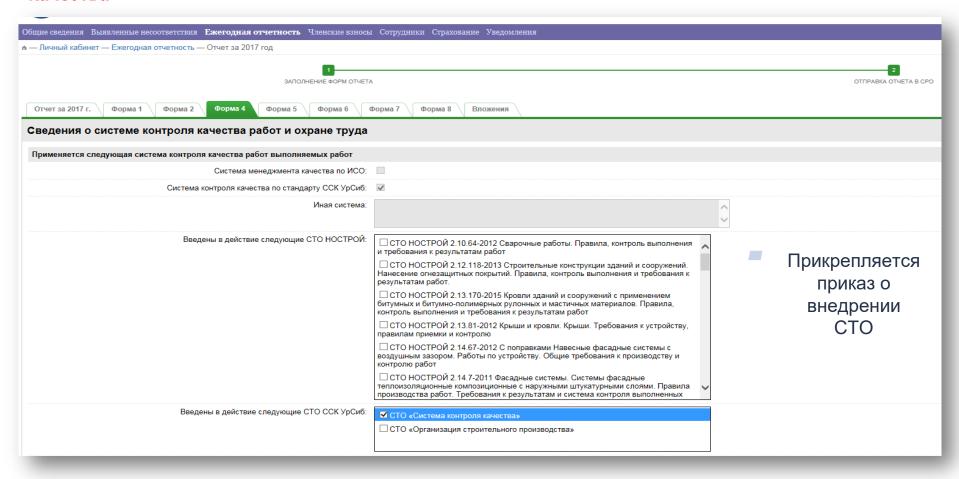


Автоматизация процессов контроля внутри СРО Получение выписки из реестра членов членом СРО самостоятельно через «личный кабинет»



Электронный документооборот через «личный кабинет»

Пример заполнения формы №4 Отчета члена ССК УрСиб «Сведения о системе контроля качества»



51 СТО (в 2017 г. было 42) применяются членами ССК УрСиб — сведения по данным отчетности 2018

ТОП 5
СТО –
ЛИДЕРОВ
(С 2017 Г.

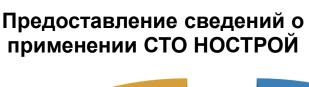
СОХРАНИЛАСЬ)

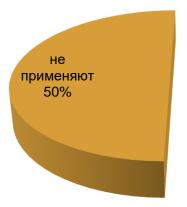
СТО НОСТРОЙ 2.13.3.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения и строительного производства. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство

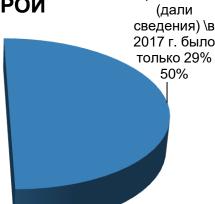
СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ

отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования







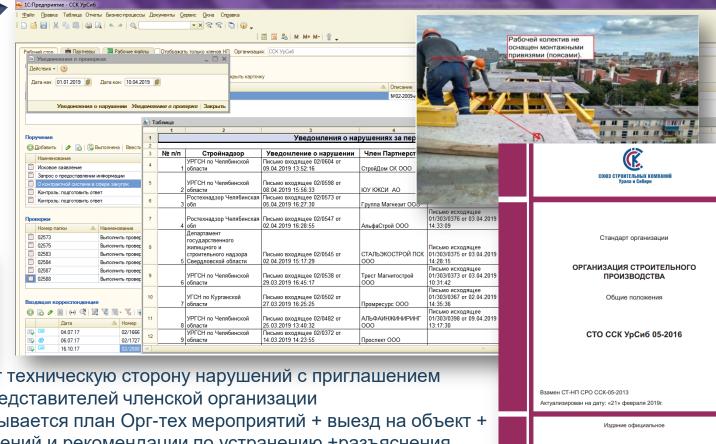
применяют

Выводы: Половина членских организаций предоставили сведения о применении СТО НОСТРОЙ, количество с 2017 года увеличилось. Этап внедрения по формальным признакам завершен. Самые востребованные СТО из комплекса стандартов по организации строительного производства.

Реальный контроль

В режиме Техсовета: На 10 09 2019 г Уведомлений ГСН о проверке – 588; Уведомлений о нарушениях -58; Выездных проверок -856



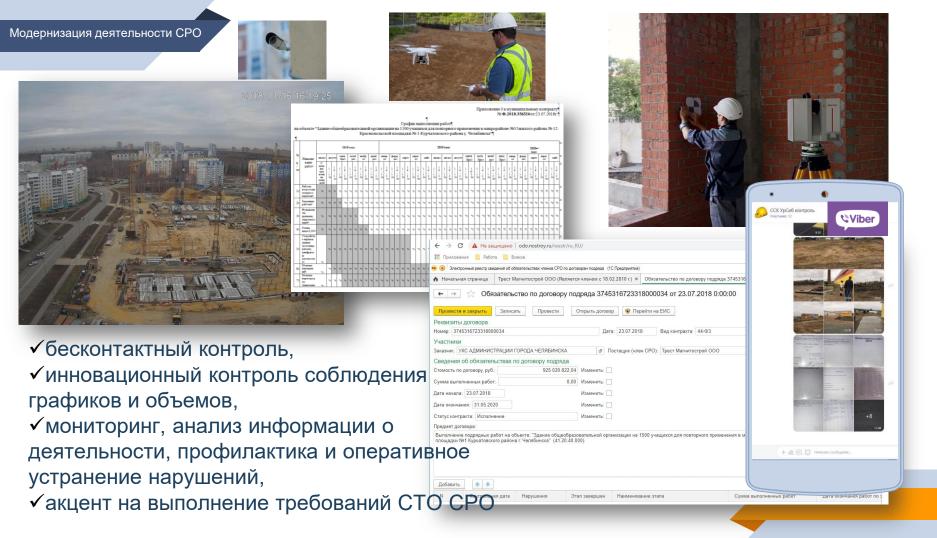


Рассматривает техническую сторону нарушений с приглашением представителей членской организации

Совместно вырабатывается план Орг-тех мероприятий + выезд на объект + выявление нарушений и рекомендации по устранению +разъяснения стандарта ССК УрСиб

О результатах сообщается в органы ГСН (или участие в проверке ГСН), заказчику (при наличии жалобы)

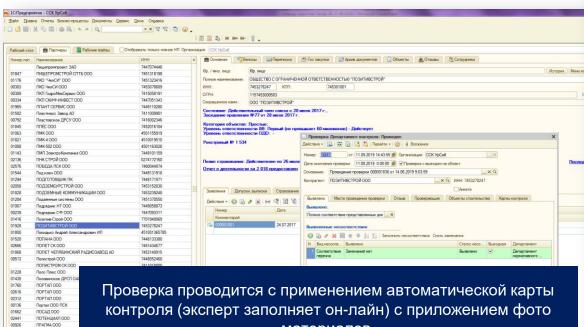
Челябинск, 2019



Пример

Предприятие Дорожни

Всего членов СРО: 1 423



материалов.

База данных автоматически формирует рейтинг и выявляет «ЛУЧШИХ».

Акт проверки автоматически после подписи эксперта направляется по электронке и в ЛК. Не распечатывается, приобщается к электронному архиву.

Акт проверки в отношении члена саморегулируемой организации (материалы проверки)

Nº 1138/1 11 сентября 2019 г.

Предмет	Установление соответствия деятельности членов ССК УрСиб действующему
проверки	законодательству РФ, иным нормативным правовым актам в части соблюдения ими
	требований к членству, обязательных требований стандартов ССК УрСиб и НОСТРОЙ,
	технических регламентов.
Основание	1. Статья 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
проверки	2. Положение о контроле за деятельностью членов СРО;
	3. План проверок на 2019 г. (Утвержден решением Правления 200 от 20 12 2018 г.)

Наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЗИТИВСТРОЙ", 7453278247, 1157453000583
Номер архивного дела:	01928
Дата включения в реестр:	28 июля 2017 г.
Период проведения проверки:	c 01.07.2019 no 30.09.2019
Место проведения проверки:	 Офис организации. 454092, Челябинская обл, Челябинск г, Воровского ул, дом № 5А, оф.5
ФИО представителя проверяемой организации:	Жарков С.В генеральный директор
ФИО проверяющего лица:	Начальник Отдела контроля П.А. Чернов

Сведения об организации

Организация выполняет СМР по монтажу вентилируемых фасадов промышленных, жилых и общественных зданий, в качестве подрядной или субподрядной организации.

Виды Работ

Ì	Код работ	Вид работ
	10	Монтаж металлических конструкций
Ì	14	Фасадные работы

Выпринции наспотратствия в усла проварки

№ n/n	Выявленные несоответствия
1	Замечаний нет

Примечание: Документы по устранению выявленных несоответствий направляются в ССК УрСиб через

Итоговое заключение по результатам плановой проверки, после утверждения будет направлено

Проверяющий

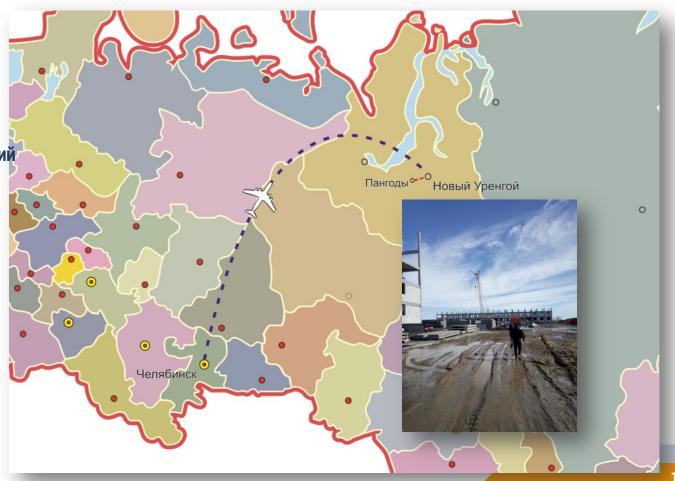
Начальник Отдела контроля

П.А. Чернов

конт. телефон: 220-09-12

Подписано: 13.09,2019 09:59:37 Чернов Петр Антонович

Из города Челябинск (Уральский Федеральный округ) в посёлок городского типа в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа России (расстояние 2041 км)

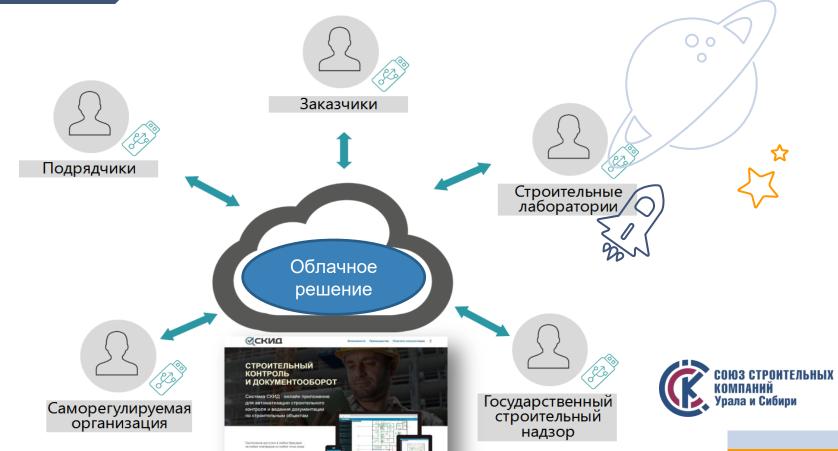


Аттестация по стандарту, предусмотрена Квалификационным стандартом «Специалист по организации строительства» СРО

В ССК УрСиб, в соответствии с квалификационным стандартом ежедневно проверяется компетенция специалистов (около 2800, в том числе дистанционно) по организации строительства. Тестирование проходит в оборудованном учебном классе на знание стандарта «Организация строительного производства». При положительных результатах тестирования ГИП получает квалификационный аттестат и именной штамп специалиста по организации строительства.



концепция



##V@@Ons

реализация



ОБЪЕКТЫ И КОМПАНИИ





Возможность контроля и управления любым количеством объектов. Отображение на каждом из объектов по-этажных планов зданий и участка в границах красных линий.



Привязка компаний-подрядчиков к каждому отдельному объекту с сотрудниками данных компаний. Распределение ролей для каждого сотрудника компании (от рядового сотрудника до директора).

КОНТРОЛЬ НАРУШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ

ОТЧЕТЫ, ДОКУМЕНТЫ, УВЕДОМЛЕНИЯ



Автоматическое формирование предписаний

в форме Приложения к Рекомендациям по организации работы службы охраны труда в организации, утвержденным Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 8 февраля 2000 г. N



Отправка уведомлений об отчетах и предписаниях

всем участникам с возможностью отслеживания прочтения



Оформление актов освидетельствования скрытых работ

с возможностью комментирования генподрядной организацией и службой Заказчика



Этап внедрения:

- √Преодоление инновационных барьеров (игнорирование, непринятие, саботаж);
- ✓ Недостаточная квалификация специалистов (постоянное повышение уровня компетенций)
- ✓ Активная позиция подрядчиков;
- ✓Интерес со стороны органов контроля в сфере закупок;
- ✓ Напряженная работа ITспециалистов (защита информации и безопасность);
- ✓ Сомнения юристов (юридически-значимый документооборот)

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ХРАНИЛИЩЕ

а также отчеты, акты, предписания доступны в едином мест